

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32

de até

3.360.000

(três milhões, trezentas e sessenta mil)

Cotas, perfazendo um valor de até

R\$ 336.000.000,00

(trezentos e trinta e seis milhões de reais)

Código ISIN nº BRMALLCTF007

Código de Negociação na B3 nº MALL11



MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, na qualidade de emissor e ofertante (“**Fundo**”), **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, na qualidade de administrador do Fundo, e de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição primária (“**Administrador**” e “**Coordenador Líder**”), de, inicialmente, até 3.360.000 (três milhões, trezentas e sessenta mil) cotas, sem considerar as Cotas do Lote Suplementar e as Cotas Adicionais (“**Cotas**”), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da primeira emissão (“**Emissão**”), realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**” e “**Oferta**”, respectivamente), vêm, pelo presente, **COMUNICAR** ao mercado a retificação do Aviso ao Mercado da Oferta divulgado em 31 de outubro de 2017 (“**Aviso ao Mercado**”), conforme disposto abaixo:

1. RETIFICAÇÃO DO ITEM “2.1. PÚBLICO-ALVO” DO AVISO AO MERCADO

A informação contida no item “2.1. Público-Alvo”, do Aviso ao Mercado desta Oferta, indicava a seguinte definição de Público-Alvo para a presente Oferta:

“A Oferta é destinada a (i) **Investidores Não Institucionais**, correspondentes a investidores pessoas físicas, residentes, domiciliados ou com sede no Brasil, que não sejam consideradas Investidores Institucionais, que formalizem Pedido de Reserva durante o Período de Reserva da Oferta Não Institucional, junto a uma única Instituição Participante da Oferta, observada a Aplicação Mínima Inicial, inexistindo valores máximos (“**Investidores Não Institucionais**”); e (ii) **Investidores Institucionais**, correspondentes a fundos de investimentos, fundos de pensão, regimes próprios de previdência social, entidades administradoras de recursos de terceiros registradas na CVM, entidades autorizadas a funcionar pelo BACEN, condomínios destinados à aplicação em carteira de títulos e valores mobiliários registrados na CVM e/ou na B3, seguradoras, de previdência complementar e de capitalização, **investidores qualificados nos termos da regulamentação da CVM**, em qualquer caso, residentes, domiciliados ou com sede no Brasil, bem como investidores não residentes que invistam no Brasil segundo as normas aplicáveis e que aceitem os riscos inerentes a tal investimento, observada a Aplicação Mínima Inicial, inexistindo valores máximos (“**Investidores Institucionais**”). Investidores Não Institucionais e Investidores Institucionais, em conjunto, “**Investidores da Oferta**”.”

Ocorre que a definição correta do conceito de Investidores Institucionais, para a presente Oferta, não abrange os “investidores qualificados nos termos de regulamentação da CVM”, conforme acima destacado, de modo que, no âmbito da presente Oferta, deve ser considerada a redação do item 2.1 do Aviso ao Mercado, conforme abaixo transcrita:

“A Oferta é destinada a (i) **Investidores Não Institucionais**, correspondentes a investidores pessoas físicas, residentes, domiciliados ou com sede no Brasil, que não sejam consideradas Investidores Institucionais, que formalizem Pedido de Reserva durante o Período de Reserva da Oferta Não Institucional, junto a uma única Instituição Participante da Oferta, observada a Aplicação Mínima Inicial, inexistindo valores máximos (“**Investidores Não Institucionais**”); e (ii) **Investidores Institucionais**, correspondentes a fundos de investimentos, fundos de pensão, regimes próprios de previdência social, entidades administradoras de recursos de terceiros registradas na CVM, entidades autorizadas a funcionar pelo BACEN, condomínios destinados à

aplicação em carteira de títulos e valores mobiliários registrados na CVM e/ou na B3, seguradoras, de previdência complementar e de capitalização, em qualquer caso, residentes, domiciliados ou com sede no Brasil, bem como investidores não residentes que invistam no Brasil segundo as normas aplicáveis e que aceitem os riscos inerentes a tal investimento, observada a Aplicação Mínima Inicial, inexistindo valores máximos (“**Investidores Institucionais**”). Investidores Não Institucionais e Investidores Institucionais, em conjunto, “**Investidores da Oferta**”.”

2. PROSPECTO PRELIMINAR

O Prospecto Preliminar, contendo informações detalhadas e completas sobre a Oferta, bem como a correta definição do conceito de Investidores Institucionais para a presente Oferta, nos termos previstos acima, foi disponibilizado em 31 de outubro de 2017, e encontra-se disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.

Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, Rio de Janeiro - RJ

At.: André Souza

Tel.: (11) 3206-8000

E-mail: produtos@genialinvestimentos.com.br

Website: <https://www.gerafuturo.com.br> (neste *website* clicar em

“Investimentos”, em seguida, logo abaixo de “Outros Produtos”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o documento requerido)

OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 013109-19, São Paulo - SP

At.: Sr. José Carlos Leme da Silva

Tel.: (11) 4081-4530

E-mail: ofertaspublicas@ourinvest.com.br

Website: <http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios> e em seguida clicar em Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário

INTERMEDIUM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida do Contorno, nº 7.777, CEP 30110-051, Belo Horizonte - MG

At.: Sr. Ricardo Couto

Tel.: (31) 3614-5332

E-mail: distribuicao@interdtvm.com.br

Website: <https://bancointer.com.br/dtvm/ofertas-publicas-renda-variavel.jsf>

(neste *website* clicar em MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII e posteriormente acessar os documentos relativos à oferta pública)

BRASIL PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO

Praia do Botafogo, nº 228, CEP 22250-906, Rio de Janeiro - RJ

At.: Sr. André Souza

Tel.: (11) 3206-8000

E-mail: produtos@genialinvestimentos.com.br

Website: www.brasilplural.com.br (neste *website* clicar em "Plataforma de Distribuição", em seguida clicar em "Ofertas Públicas" e, em seguida, logo abaixo de "MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar "Prospecto Definitivo" para acessar os Documentos da Oferta)

BRASIL PLURAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Surubim, nº 373, térreo, conjuntos 01 - parte, e 02 - parte, CEP 04571-050, São Paulo - SP

At.: Sr. Paulo Carneiro

Tel.: (11) 3206-8000

E-mail: paulo.carneiro@brasilplural.com

Website: www.brasilplural.com.br (neste *website* clicar em "Plataforma de Distribuição", em seguida clicar em "Ofertas Públicas" e, em seguida, logo abaixo de "MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar "Prospecto Definitivo" para acessar os Documentos da Oferta)

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ, ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br (neste *website* clicar em "Informações de Regulados - Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise", em seguida "Quotas de Fundo Imobiliário", selecionar o "MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, clicar no Documento procurado)

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48

Rua XV de Novembro, nº 275, São Paulo - SP

Website: www.b3.com.br (neste *website* clicar em "SITE BM&FBOVESPA", em seguida clicar em "serviços", clicar em "confira a relação completa dos serviços na Bolsa", selecionar "saiba mais", clicar em "mais serviços", selecionar "ofertas públicas", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "fundos", clicar em "MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o Documento)

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os demais termos e condições da Oferta permanecem inalterados, conforme previstos (i) no Aviso ao Mercado divulgado em 31 de outubro de 2017, salvo naquilo em que forem afetados pelos fatos aqui comunicados; e (ii) no Prospecto Preliminar.

O Prospecto Preliminar contém informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste comunicado terão o mesmo significado a eles atribuídos no Prospecto Preliminar.

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO E O PROSPECTO PRELIMINAR ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO PROSPECTO PRELIMINAR SERÃO OBJETO DE ANÁLISE POR PARTE DA CVM E ESTÃO SUJEITAS À COMPLEMENTAÇÃO OU CORREÇÃO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO SEU ADMINISTRADOR, DE SEU OBJETIVO E DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 09 de novembro de 2017

COORDENADOR LÍDER

GENIAL
INVESTIMENTOS¹

¹ Genial Investimentos é uma marca da Geração Futuro Corretora de Valores S.A.

VENDEDOR

BRMALLS

COORDENADORES CONTRATADOS

BRASIL PLURAL

OURINVEST

BANCO inter

ADMINISTRADOR

GERAÇÃO FUTURO

GESTOR

BRASIL PLURAL²

² BRPP Gestão de Produtos Estruturados Ltda. é uma empresa do Grupo Brasil Plural

ASSESSOR LEGAL

PMKA
ADVOGADOS