

COMUNICADO AO MERCADO
NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 8ª EMISSÃO DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/ME nº 11.026.627/0001-38
Código ISIN nº BRBCFFCTF000
Código de Negociação na B3: BCFF11
Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES** (“**Coordenador Líder**”) e o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** (“**Administradora**”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS** (“**Fundo**”), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas da 8ª emissão do Fundo (“**Oferta**”) e em continuidade ao Aviso ao Mercado e o Prospecto Preliminar, conforme divulgados em 16 de agosto de 2019, bem como dos Comunicados ao Mercado divulgados em 02 e 03 de setembro de 2019, vêm a público comunicar o quanto segue (“**Comunicado ao Mercado**”).

Em decorrência do recebimento de ofício com determinadas exigências da Comissão de Valores Mobiliários (“**Ofício**” e “**CVM**”) nos Documentos da Oferta, em 30 de agosto de 2019, serve o presente para comunicar a republicação, nesta data, do “*Prospecto Preliminar da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 8ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Fundo de Fundos*” (“**Prospecto Preliminar**”) e do Aviso ao Mercado da Oferta para refletir (i) o devido atendimento às exigências, (ii) a realização do Ato do Administrador e (iii) a alteração do Cronograma Estimado das Etapas da Oferta, conforme indicado no Prospecto Preliminar.

A partir da divulgação deste Comunicado ao Mercado, as novas versões do Prospecto Preliminar e do Aviso ao Mercado encontram-se disponíveis nos endereços abaixo:

Administradora

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

<https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual> (neste site, acessar “FII Fundo de Fundos” - “Documentos”, e então acessar “Aviso ao Mercado” ou “Prospecto Preliminar”).

Coordenador Líder

Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores

<https://www.guide.com.br> (neste website, na aba superior, selecionar “Produtos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundos Imobiliários”, selecionar “Em andamento”, localizar “Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Fundo de Fundos - Oferta Pública da 8ª Emissão” e clicar em “+”, localizar “Links Oficiais” e acessar “Aviso ao Mercado” ou “Prospecto Preliminar”).

Coordenador Contratado

Ourinvest Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

<http://www.ourinvest.com.br/fii/btg-pactual-fundo-de-fundos> [ourinvest.com.br](http://www.ourinvest.com.br) (neste website clicar em “Aviso ao Mercado” ou “Prospecto Preliminar”).

CVM

<http://www.cvm.gov.br> (neste website acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2019 - Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “FII BTG Pactual Fundo de Fundos”, e, então, localizar o “Aviso ao Mercado” ou “Prospecto Preliminar”).

- B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

<http://www.bmfbovespa.com.br> (neste site acessar a aba “serviços”, clicar em “confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “saiba mais”, clicar em “mais serviços”, selecionar “ofertas públicas”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “FII BTG Pactual Fundo de Fundos – 8ª Emissão” e, então, localizar o “Aviso ao Mercado” ou “Prospecto Preliminar”).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Preliminar.

LEIA O PROSPECTO PRELIMINAR E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

São Paulo, 05 de setembro de 2019

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA

