



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DE EMISSÃO DO

LUGGO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 34.835.191/0001-23

no montante total de

R\$90.000.000,00

(noventa milhões de reais)

Código ISIN das Cotas: BRLUGGCTF007

Código de Negociação das Cotas na B3: LUGG11

Classificação ANBIMA: FII de Renda

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Residencial



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/61, em 02 de dezembro de 2019.

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida do Contorno, nº 7.777, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório CVM nº 13.432, de 09.12.2013 ("Administrador" e "Coordenador Líder"), a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 228, sala 913-parte, Botafogo, CEP 22250-040 inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Genial") e a **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Plural" e, em conjunto com a Genial, "Coordenadores Contratados" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores") vêm, nos termos dos artigos 29 e 59-A da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento") comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 900.000 (novecentas mil) cotas ("Oferta"), em classe e série única, nominativas, escriturais ("Cotas") do **LUGGO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.835.191/0001-23 ("Fundo"), todas com valor nominal unitário de R\$100,00 (cem reais) ("Valor da Cota"), perfazendo o montante total de R\$90.000.000,00 (noventa milhões) de reais, sendo que não houve excesso de demanda superior a um terço à quantidade de Cotas objeto da Oferta.

1. AUTORIZAÇÃO

O Fundo foi constituído com prazo indeterminado de duração, por meio do "Instrumento Particular de Constituição do Imob II Fundo de Investimento Imobiliário-FII", celebrado pelo Administrador em 12 de agosto de 2019 e registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Belo Horizonte, sob o nº 01588213 ("Instrumento de Constituição"). A Emissão, a Oferta, o Valor Nominal Unitário, a distribuição pública das Cotas e as demais características da Oferta foram aprovados por meio do "Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do Imob II Fundo de Investimento Imobiliário - FII", registrado perante o 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Belo Horizonte, em 20 de setembro de 2019, sob o nº 01590589 ("Primeiro Ato do Administrador") e posteriormente alterado pelo: (i) "Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do Luggo Fundo de Investimento Imobiliário - FII", que aprovou também as características da Oferta, datado de 25 de outubro de 2019 ("Segundo Ato do Administrador"); e (ii) "Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Luggo Fundo de Investimento Imobiliário - FII", datado de 06 de novembro de 2019, que aprovou a versão vigente do regulamento do Fundo ("Terceiro Ato do Administrador" e "Regulamento", respectivamente).

A Oferta somente teve início na data de divulgação do anúncio de início, o qual foi elaborado nos termos dos artigos 23, parágrafo 2º e 52 da Instrução CVM 400 ("Anúncio de Início"), e nos termos do Artigo 18 da Instrução CVM 400, vigorará pelo prazo máximo de 6 (seis) meses a contar da data do Anúncio de Início.

Os termos grafados em letras maiúsculas, que não tenham sido de outra forma definidos, terão os significados, a eles atribuídos no Regulamento e no "Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária das Cotas do Luggo Fundo de Investimento Imobiliário - FII" ("Prospecto Definitivo").

2. ADMINISTRADOR

O Fundo será administrado pela **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, conforme definido acima ("Administrador").

3. EMPRESA DE AUDITORIA

Para a prestação de serviços de auditoria das contas do Fundo foi contratada a **KPMG AUDITORES INDEPENDENTES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, no 105, Torre A, 6º ao 12º andares, Vila São Francisco, CEP 04711-904, inscrita no CNPJ sob o nº 57.755.217/0001-29.

4. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi registrada na CVM em 18 de julho de 2019, sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/61, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes.

Adicionalmente, a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), em atendimento ao disposto no "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros" vigente a partir de 02 de janeiro de 2019.

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Cotas objeto da Oferta do Fundo:



Tipo de Investidor	Número de Adquirentes	Quantidade de Cotas
Pessoas Físicas	1.661	204.682
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	3	150.000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	1	381.224
Instituições Financeiras ligadas à Administradora e às Instituições Intermediárias Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo ou aos Coordenadores participantes da distribuição pública das Cotas	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	2	750
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes da Oferta a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400	302	163.344
Outros	-	-
Total	1.969	900.000

Para a prestação dos serviços de custódia e tesouraria das Cotas Fundo o **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, conforme definido acima ("**Custodiante**").

Qualquer ato, fato relevante, decisão ou assunto relacionado aos interesses dos detentores das Cotas ("**Cotistas**") que possa, direta ou indiretamente, influir nas decisões do Cotistas quanto a sua permanência no Fundo, deverá ser ampla e imediatamente divulgado por meio de anúncio publicado, em forma de aviso na página da Administradora na rede mundial de computadores (www.bancointer.com.br/inter-dtvm/), e em caso de impossibilidade, mediante aviso prévio aos Cotistas, em veículo de circulação e alcance equivalente, bem como por meio de correio eletrônico enviado ao representante de cada Cotista indicado na forma do Regulamento. Tais publicações deverão ser mantidas à disposição dos Cotistas na página da CVM na rede mundial de computadores (www.cvm.gov.br).

O AVISO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA DO FUNDO SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM 400, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM, DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DA INTERNET:

(i) **Administradora e Coordenador Líder**

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

At.: Maria Clara Guimarães Gusmão

Avenida do Contorno, nº 7.777, 1º andar, bairro Lourdes, Belo Horizonte, Minas Gerais - MG

Telefone: (31) 3614-5332

E-mail: distribuicao institucional@interdtvm.com.br

Website: <https://www.bancointer.com.br/pravoce/investimentos/ofertas-publicas/> Neste *website*, clicar em Luggo Fundo de Investimento Imobiliário - FII, e então localizar "Anúncio de Encerramento".

(ii) **Coordenadores Contratados**

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO

At: Sr. Odilon Teixeira

Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, São Paulo - SP

Telefone: (11) 3206-8131

E-mail: odilon.teixeira@brasilplural.com

Website: <http://www.brasilplural.com> (neste *website* clicar em "Plataforma de Distribuição", em seguida clicar em "Ofertas Públicas" e, em seguida, logo abaixo de "FII Luggo" e, então, localizar o Anúncio de Encerramento).

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

At: Sr. Pedro Sene

Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP: 04571-050, São Paulo - SP

Telefone: (11) 2137-8888

E-mail: produtos@genialinvestimentos.com.br

Website: <http://www.genialinvestimentos.com.br> (neste *website* clicar em "Investimentos", em seguida, logo abaixo de "Outros Produtos", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "FII Luggo" e, então, localizar o Anúncio de Encerramento).



(iii) Mercado Organizado

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar - Centro Histórico de São Paulo, São Paulo - SP

Website: www.b3.com.br (neste *website*, clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Luggo Fundo de Investimento Imobiliário-FII" e, então, localizar o Anúncio de Encerramento).

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: www.cvm.web.gov.br

Neste *website* acessar "Central de Sistemas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2019 - Entrar", acessar em "R\$ em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Luggo Fundo de Investimento Imobiliário-FII", e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento".

FUNDOS.NET: <http://www.cvm.gov.br>

Neste *website* acessar "Informações Sobre Regulados", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a Informações de Fundos", em seguida em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "Luggo Fundo de Investimento Imobiliário -FII", acessar "Luggo Fundo de Investimento Imobiliário - FII", clicar em "Fundos.NET", e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento".

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DO CUSTODIANTE E DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

O FUNDO PODERÁ REALIZAR APLICAÇÕES QUE COLOQUEM EM RISCO PARTE OU A TOTALIDADE DE SEU PATRIMÔNIO.

O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR A RISCOS, CONFORME DESCRITO NA SEÇÃO 'FATORES DE RISCO' DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO. AINDA QUE A ADMINISTRADORA MANTENHA UM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS DO FUNDO, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE PERDAS NO FUNDO E PARA O INVESTIDOR.

O REGISTRO DA OFERTA DO FUNDO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS.

A RENTABILIDADE ESPERADA PREVISTA NO ESTUDO DE VIABILIDADE CONSTANTE DO ANEXO II AO PROSPECTO DEFINITIVO NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA. QUALQUER RENTABILIDADE QUE VENHA A SER OBTIDA PELO FUNDO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA PARA O INVESTIDOR.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DO PROSPECTO DEFINITIVO QUANTO DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS INFORMAÇÕES QUE TRATAM DO OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, DA COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE INVESTIMENTO DO FUNDO E DAS DISPOSIÇÕES DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DEFINITIVO QUE TRATAM SOBRE FATORES DE RISCO.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 10 de dezembro de 2019.

COORDENADOR LÍDER, ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR

CONSULTOR IMOBILIÁRIO



COORDENADORES CONTRATADOS

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

ASSESSOR LEGAL DA MRV



PARTICIPANTES ESPECIAIS

