

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO

# OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 26.091.656/0001-50

Código ISIN nº BROUJPTF006

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/020 em 30 de maio de 2019

A **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.997.804/0001-07 (“**Coordenador Líder**”), comunica que foi distribuída a totalidade das cotas da 2ª (segunda) oferta pública de distribuição do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.091.656/0001-50 (“**Cotas**” e “**Fundo**”, respectivamente), correspondente a 1.199.995 (um milhão, cento e noventa e nove mil, novecentas e noventa e cinco) cotas, sendo que, desse total, **(i)** 1.000.000 (um milhão) de cotas referem-se à oferta base; e **(ii)** 199.995 (cento e noventa e nove mil, novecentas e noventa e cinco) cotas referente ao Lote Adicional, representando, assim, um montante de (“**Oferta**”):

# R\$ 125.291.477,95

(cento e vinte e cinco milhões, duzentos e noventa e um mil, quatrocentos e setenta e sete reais e noventa e cinco centavos)

O Fundo foi constituído por meio do “*Instrumento de Constituição do Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, celebrado pelo Administrador em 25 de julho de 2016 e registrado no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, sob o nº 1802610, por meio do qual foi aprovado o seu regulamento. Em 05 de outubro de 2016, o Administrador celebrou o “*Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, registrado em 07 de outubro de 2016, sob o nº 1.807.120, perante o 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, que aprovou: **(i)** a nova administração do Fundo; **(ii)** a nova versão do regulamento do Fundo; e **(iii)** a primeira emissão de quotas do Fundo. Em 18 de novembro de 2016, o Administrador celebrou o “*Instrumento Particular de Segunda Alteração do Regulamento do Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, registrado em 22 de novembro de 2016, sob o nº 1.809.797, perante o 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, de forma a atender exigências feitas pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”). Em 27 de dezembro de 2016, o Administrador celebrou o “*Instrumento Particular de Terceira Alteração do Regulamento do Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, registrado em 28 de dezembro de 2016, sob o nº 1.812.014, perante o 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, o qual aprovou a alteração da razão social do Administrador. Em 04 de janeiro de 2017 o Administrador celebrou o “*Instrumento Particular de Quarta Alteração do Regulamento do Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário - FII*”, registrado em 06 de janeiro de 2017, sob o nº 1.812.599, perante o 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“**Regulamento**”), de forma a atender exigências feitas pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”).

A Assembleia Geral de Cotistas, realizada em 05 de abril de 2019, nos termos do Regulamento e demais regulamentações aplicáveis, deliberou pela presente Oferta (“**Assembleia Geral de Cotistas**”). As Cotas do Fundo correspondem a frações ideais de seu patrimônio não serão resgatáveis, serão de classe e de série únicas, e terão a forma nominativa e escritural.

O Regulamento encontra-se disponível na rede mundial de computadores da Administradora, da CVM e da B3, nos seguintes endereços eletrônicos:

#### Administradora

- **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Website: [www.finaxis.com.br](http://www.finaxis.com.br)

Link para acesso ao Regulamento: <http://corretora.finaxis.com.br/fundos/ourinvest-jpp-fii/> ou [corretora.finaxis.com.br](http://corretora.finaxis.com.br) (neste website, acessar “Fundos de Investimento” na barra superior, em seguida clicar em “Fundos Administrados” na aba do menu, no campo “Gestor do Fundo” selecionar a opção “JPP CAPITAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA”, e então clicar em “OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII”).

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Website: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Link para acesso ao Regulamento: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste website, na parte esquerda da tela, clicar em “Informações de Regulados”; clicar em “Fundos de Investimento”; clicar em “Consulta a Informações de Fundos”; clicar em “Fundos de Investimento Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário - FII”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o Fundos.Net através do link “Para consultar documentos desse fundo enviados a partir de 01/06/2016, acesse o sistema Fundos.NET (Clique aqui)”, buscar por “Regulamento”, e, então, selecionar a última versão do Regulamento).

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Website: <http://www.b3.com.br>

Link para acesso ao Regulamento: [http://www.b3.com.br/pt\\_br/produtos-e-servicos/negociacao/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/](http://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/negociacao/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/) (neste website buscar e selecionar “OURINVEST JPP FDO INV IMOB - FII”, acessar “Informações Relevantes” e selecionar o ano “2019”, localizar e selecionar a opção “Regulamento”).

A Oferta foi registrada na CVM em 30 de maio de 2019, sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/020, de acordo com o disposto na Instrução CVM nº 472/08, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A distribuição das Cotas iniciou-se em 03 de junho de 2019, com a divulgação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data, ou seja, em 05 de agosto de 2019, por meio da divulgação deste Anúncio de Encerramento.

A escrituração e a custódia das Cotas do Fundo será exercida pelo **BANCO FINAXIS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Água Verde, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.758.741/0001-52, devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 11.821, expedido em 18 de julho de 2011.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de adquirentes	Quantidade de Cotas adquiridas
Pessoas Físicas	4.827	1.066.297
Fundos de Investimento	10	125.589
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	1	388
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	16	7.721
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Outros	-	-
<b>Total</b>	<b>4.854</b>	<b>1.199.995</b>

**O ANÚNCIO DE INÍCIO FOI E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3, NOS WEBSITES ABAIXO. NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO:**

**Administradora**

- **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**Website:** [www.finaxis.com.br](http://www.finaxis.com.br)

**Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento:** <http://corretora.finaxis.com.br/fundos/ourinvest-jpp-fii/> ou [corretora.finaxis.com.br](http://corretora.finaxis.com.br)

(neste *website*, acessar "Fundos de Investimento" na barra superior, em seguida clicar em "Fundos Administrados" na aba do menu, no campo "Gestor do Fundo" selecionar a opção "JPP CAPITAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", e então clicar em "OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII").

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

**Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Informações de Regulados"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Consulta a Informações de Fundos"; clicar em "Fundos de Investimento Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Ourinvest JPP"; clicar no link do nome do Fundo; clicar em "aqui" em "Para consultar documentos desse fundo enviados a partir de 01/06/2016, acesse o sistema Fundos.NET" selecionar o documento desejado (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento, etc); e, por fim, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

**Website:** <http://www.b3.com.br>

**Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento:** <http://www.b3.com.br>, neste *site* acessar > Produtos e Serviços > Soluções para Emissores > Ofertas públicas / Saiba mais > Ofertas em andamento > Fundos > "OURINVEST JPP FDO INV IMOB - FII - 2ª emissão" e, então, localizar o documento requerido).

ADICIONALMENTE, OS DEMAIS DOCUMENTOS MENCIONADOS NOS ARTIGOS 39, 40 E 41 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472/08 SERÃO DIVULGADOS NA PÁGINA DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA CVM E DA B3, CONFORME ABAIXO INDICADO:

#### Administradora

- **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.842, 1º andar, Conjunto 17, Bela Vista, São Paulo - SP

**At.:** Ricardo Augusto Meira Pedro

**Tel.:** (11) 3526-9001

**Fax:** (11) 3526-9001

**E-mail:** [admregulatorio@finaxis.com.br](mailto:admregulatorio@finaxis.com.br)

**Website:** [www.finaxis.com.br](http://www.finaxis.com.br)

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

**www.cvm.gov.br** (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Informações de Regulados"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Consulta a Informações de Fundos"; clicar em "Fundos de Investimento Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário - FII"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o Fundos.Net através do link "Para consultar documentos desse fundo enviados a partir de 01/06/2016, acesse o sistema Fundos.NET (Clique aqui)"; buscar pelo documento desejado).

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

**Website:** <http://www.b3.com.br>

[http://www.b3.com.br/pt\\_br/produtos-e-servicos/negociacao/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fi/fiis-listados/](http://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/negociacao/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fi/fiis-listados/) (neste *website* buscar e selecionar "OURINVEST JPP FDO INV IMOB - FII"; acessar "Informações Relevantes" e selecionar o ano "2019", localizar e selecionar o documento desejado).

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos.

A AUTORIZAÇÃO PARA O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO, OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM PESEAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 05 de agosto de 2019



COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADORA



CUSTODIANTE E ESCRITURADOR



ASSESSOR LEGAL



INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES

