

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 26.091.656/0001-50

Código ISIN nº BROUJPTF006

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/020 em 30 de maio de 2019

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728 - sobreloja, CEP 01310-919, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.997.804/0001-07, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”) e a **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.842, 1º andar, conjunto 17, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.317.692/0001-94, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de fundos de investimento, por meio do Ato Declaratório nº 6.547, de 18 de outubro de 2001, na qualidade de instituição administradora do Fundo, vêm a público, por meio do presente comunicado (“**Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período do Direito de Preferência**”), comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência.

De acordo com as informações recebidas da B3 e da **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de escriturador (“**Instituição Escrituradora**”), até o momento, foram subscritas e integralizadas 419.104 (quatrocentas e dezenove mil, cento e quatro) Novas Cotas, totalizando R\$ 43.758.648,64 (quarenta e três milhões, setecentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), restando, portanto, 580.896 (quinhentos e oitenta mil, oitocentos e noventa e seis), Novas Cotas, sem prejuízo das cotas a serem emitidas oriundas do Lote Adicional.

1. DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS

A partir de 27 de junho de 2019, os cotistas do Fundo poderão manifestar, durante o período de 5 (cinco) Dias Úteis, o exercício de seu direito em subscrever, total ou parcialmente, as cotas remanescentes, não subscritas durante o Período de Preferência (“**Período de Sobras**” e “**Direito de Subscrição de Sobras**”).

O exercício do Direito de Subscrição de Sobras poderá ser manifestado junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), por meio de seu respectivo agente de custódia, observados os prazos e os procedimentos operacionais da B3 ou junto à Instituição Escrituradora, conforme definido no Prospecto da Oferta.

A quantidade de cotas que poderá ser subscrita por cada cotista no âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Sobras será equivalente ao fator de proporção 1,3927587554 resultado da divisão entre **(i)** o número de Cotas remanescentes na Oferta após o Direito de Preferência; e **(ii)** a quantidade de Cotas subscritas durante o Direito de Preferência, sendo certo que serão consideradas apenas as Cotas dos Cotistas que, no ato do exercício do Direito de Preferência, incluíram sua intenção em participar do Direito de Subscrição de Sobras (“**Fator de Proporção**”).

Nos termos previstos no Anúncio de Início divulgado em 03 de junho de 2019, o Período de Subscrição de Sobras terá início em 27 de junho de 2019, seguindo o seguinte cronograma da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta junto à CVM e à B3	24.04.2019
2	Recebimento de Ofício de Exigências da CVM	09.05.2019
3	Cumprimento de exigências	16.05.2019
4	Obtenção do Registro da Oferta	30.05.2019
5	Divulgação do Prospecto Divulgação do Anúncio de Início	03.06.2019
6	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência	10.06.2019
7	Encerramento da negociação do Direito de Preferência na B3	14.06.2019
8	Encerramento do Exercício do Direito de Preferência na B3	21.06.2019
9	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador	21.06.2019
10	Encerramento do Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	24.06.2019
11	Data de Liquidação do Direito de Preferência	25.06.2019
12	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	26.06.2019
13	Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras	27.06.2019
14	Encerramento do Exercício do Direito de Subscrição de Sobras na B3	03.07.2019
15	Encerramento do Exercício do Direito de Subscrição de Sobras no Escriturador	03.07.2019
16	Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras	04.07.2019
17	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras, informando o início do período para distribuição ao mercado	05.07.2019
18	Início do Período da 1º Período de distribuição ao mercado	08.07.2019
19	Encerramento do Período da 1º Período de distribuição ao mercado	29.07.2019
20	Data de Liquidação do Período da 1º Período de distribuição ao mercado	02.08.2019
21	Divulgação do Comunicado de Encerramento do 1º Período de distribuição ao mercado Data estimada para a divulgação do Anúncio de Encerramento	05.08.2019

2. OUTRAS INFORMAÇÕES

- **Administradora**
FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Website: www.finaxis.com.br
Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Prospecto: <http://corretora.finaxis.com.br/fundos/ourinvest-jpp-fii/> ou corretora.finaxis.com.br (neste *website*, acessar "Fundos de Investimento" na barra superior, em seguida clicar em "Fundos Administrados" na aba do menu, no campo "Gestor do Fundo" selecionar a opção "JPP CAPITAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", e então clicar em "OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII").
- **Coordenador Líder**
OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Website: <http://www.ourinvest.com.br>
Link para acesso ao Prospecto, Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento: <http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios/fii-ourinvest-jpp>
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Website: www.cvm.gov.br
Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Prospecto: www.cvm.gov.br (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Informações de Regulados"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Consulta a Informações de Fundos"; clicar em "Fundos de Investimento Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Ourinvest JPP"; clicar no link do nome do Fundo; clicar em "aqui" em "Para consultar documentos desse fundo enviados a partir de 01/06/2016, acesse o sistema Fundos.NET" selecionar o documento desejado (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento, etc); e, por fim, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").
- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
Website: <http://www.b3.com.br>
Link para acesso ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento: <http://www.b3.com.br>, neste site acessar > Produtos e Serviços > Soluções para Emissores > Ofertas públicas / Saiba mais > Ofertas em andamento > Fundos > "OURINVEST JPP FDO INV IMOB - FII - 2ª emissão" e, então, localizar o documento requerido.)

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS INFORMAÇÕES DESTE COMUNICADO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O REGULAMENTO E COM O PROSPECTO DA OFERTA, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DA OFERTA E DO REGULAMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS, PRINCIPALMENTE AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 26 de junho de 2019



COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADORA



CUSTODIANTE E ESCRITURADOR



ASSESSOR LEGAL



LUZ

INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES

